



NIT. 824.004.997-5  
Cr. 6 No. 25-06 Br. Girardot - Pbx: 652 2033 Ext. 206  
www.maicito.com

## SOLICITUD DE CREDITO PARA PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS

No.

Deudor   
Codeudor

<b>Fecha</b>			<b>TIPO DE GARANTIA</b>			Valor Crédito _____		
<input type="checkbox"/>	Plazo _____							
<input type="checkbox"/>	Destino _____							
<input type="checkbox"/>	Cuál _____							

### DATOS DE LA GARANTIA

<b>HIPOTECA</b>		<b>OTROS</b>	
Matrícula Inmobiliaria: _____			
Avalúo Comercial _____			
Dirección: _____			
Barrio: _____		Municipio: _____	

### DATOS GENERALES DEL DEUDOR O CODEUDOR

<b>ESTADO CIVIL</b>	Casado <input type="checkbox"/>	Separado <input type="checkbox"/>	Union libre <input type="checkbox"/>	<b>NIVEL DE ESTUDIO</b>	Primaria <input type="checkbox"/>	Técnico <input type="checkbox"/>	Posgrado <input type="checkbox"/>
	Soltero <input type="checkbox"/>	Divorciado <input type="checkbox"/>	Viudo <input type="checkbox"/>		Secundarios <input type="checkbox"/>	Universitario <input type="checkbox"/>	Ninguna <input type="checkbox"/>
Nombre completo o Razón social si es persona jurídica				c.c. <input type="checkbox"/> c.e. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>		Profesión o Actividad: _____	
No. _____				Profesión o Actividad: _____		Profesión o Actividad: _____	
Personas a cargo	Número de hijos	Dirección domicilio actual		Barrio: _____			
Municipio	Teléfono Fijo	Número Celular	E-mail: _____				
Dirección para enviar notificaciones:						Barrio: _____	Municipio: _____
Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre el propietario o inmobiliaria arrendadora						Teléfono: _____	Canon: \$ _____

### DATOS DEL CÓNYUGE

Nombre del Cónyuge: _____				c.c. <input type="checkbox"/> c.e. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>		Profesión o Actividad: _____	
No. _____				Profesión o Actividad: _____		Profesión o Actividad: _____	
Empresa donde trabaja:	Dirección:		Municipio:	Teléfono:	Celular:		
Sueldo del Cónyuge: \$ _____	Cargo Actual:	Jefe Inmediato:	E-mail: _____				

### SI USTED ES EMPLEADO LLENE ESTE ESPACIO

Empresa donde trabaja:	Dirección:		Municipio:	Teléfono:	Cargo Actual:		
Sueldo: \$ _____	Jefe Inmediato:	Otros Ingresos: \$ _____	Origen: _____				

### SI USTED ES INDEPENDIENTE O PERSONA JURIDICA

Razón social, actividad profesional o independiente:			Propietario <input type="checkbox"/>	Socio <input type="checkbox"/>	Dirección: _____		
Nombre Representante Legal si es Persona Jurídica:			c.c. <input type="checkbox"/>	c.e. <input type="checkbox"/>	OTRO <input type="checkbox"/>	Actividad Económica: _____	
No. _____			Actividad Económica: _____				
Municipio	Teléfono Fijo	Descripción Clase de Negocio: _____					
No. Registro Mercantil:	Patrimonio Neto: \$ _____	Ingresos Mensuales: \$ _____	Egresos mensuales: \$ _____	No. Empleados: _____			

### PROPIEDADES DEL DEUDOR Y CODEUDOR

DIRECCIÓN INMUEBLE	MUNICIPIO	MATRICULA INMOBILIARIA	MARCA VEHICULO	MODELO	No. PLACA Y MATRICULA
1.			1.		
2.			2.		

Descripcion de otros Bienes: \_\_\_\_\_

## REFERENCIAS

### FAMILIARES

NOMBRE	PARENTESCO	DIRECCIÓN CIUDAD	TELEFONO (CELULAR Y FIJO)
1.			
2.			
3.			

### PERSONAL

NOMBRE	DIRECCIÓN CIUDAD	TELEFONO (CELULAR Y FIJO)
1.		
2.		
3.		

### COMERCIALES

NOMBRE	DIRECCIÓN CIUDAD	TELEFONO (CELULAR Y FIJO)
1.		
2.		
3.		

### ESPACIO EXCLUSIVO PARA MAICITO

Nombre quien realiza la verificación \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ Hora \_\_\_\_\_

Observaciones: \_\_\_\_\_

**DECLARACION DE PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE**

Con el propósito de dar cumplimiento a las normas legales y en especial a lo contemplado en el Decreto 1674 de Octubre de 2016, de manera voluntaria declaro que los datos consignados son correctos, completos y fiel expresión de la verdad, y que:

SI \_\_\_\_\_ / NO \_\_\_\_\_ ocupo o he ocupado un cargo público. En caso afirmativo, indicar:

Entidad Publica	Cargo
Ciudad/Departamento	Periodo: <input type="checkbox"/> Actual <input type="checkbox"/> Ultimos 2 años

**DECLARACION DE ORIGEN DE BIENES Y DESTINO DE RECURSOS**

Yo, \_\_\_\_\_ identificado (a) con el documento de identidad No. \_\_\_\_\_ expedido en \_\_\_\_\_ obrando en nombre propio o en calidad de representante legal de \_\_\_\_\_ con Nit. \_\_\_\_\_ de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto y cuenta con el respectivo soporte probatorio, realizo la siguiente declaracion de fuente de bienes y destinación de recursos a MAICITO S.A.:

- La posesión de mis bienes o de mi representada proviene de: \_\_\_\_\_
- Los dineros y recursos entregados a MAICITO S.A. por el pago de las cuotas no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique.
- Los bienes o servicios que desarrollo provienen de actividades legales, han sido debidamente nacionalizados, no son productos de contrabando, no son elementos de venta restringida y si lo son cuentan con las debidas autorizaciones o licencias.
- Los dineros y recursos recibidos de MAICITO S.A. no serán destinados a fines ilícitos, de conformidad con lo establecido en el Código Penal Colombiano o cualquier norma que lo modifique.
- Los bienes que poseo y operaciones que realizo se realizan en nombre propio y en ningun momento se está prestando el nombre de acuerdo con el artículo 326 del código penal colombiano.
- Ni yo, ni la entidad que represento, ni sus accionistas, asociados o socios que directa o indirectamente tengan el CINCO POR CIENTO (5%) o más del capital social, aporte o participación, sus representantes legales y miembros de la Junta Directiva, se encuentran en las listas internacionales vinculantes para Colombia de conformidad con el derecho internacional (listas de las Naciones Unidas) o en las listas de la OFAC.

"Autorizo en forma expresa e irrevocable a Maicito S.A. o a quien represente sus derechos en mi calidad de DEUDOR o CODEUDOR para recolectar, almacenar, usar, circular, suprimir los datos que he suministrado para las siguientes finalidades: 1) Realizar el estudio financiero y comercial de la solicitud de crédito. 2) Consultar y verificar la información suministrada en las centrales de información –centrales de riesgo- (ley 1266 de 2008) y/o bases de datos de acceso público. 3) Iniciar por cuenta propia o de un tercero las acciones jurídicas necesarias para el cobro de las obligaciones dejadas de pagar. 4) Reportar a los operadores de información de que trata la Ley 1266 de 2008 sobre el incumplimiento del pago de las obligaciones económicas derivadas del servicio de crédito en caso de resultar aprobado y suscrito con el respectivo contrato ó los documentos correspondientes 5) Autorizo a Maicito S.A., o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, para que con fines estadísticos y de información interbancaria o comercial, informe, expida, procese, o divulgue, a personas naturales o Jurídicas, todo lo referente a mi comportamiento como cliente en general y en especial sobre el nacimiento, modificación, extinción de obligaciones por mí contraídas o que llegare a contraer con Maicito S.A. , los saldos que a su favor resulten de todas las operaciones que bajo cualquier modalidad me hubiesen otorgado o me otorguen en el futuro. 6) Consultar todas las bases de datos públicas y privadas en busca de antecedentes, reportes e información, verificación de la información suministrada y contactar a las personas de toda índole aquí relacionadas para verificar los datos registrados por el titular. 7) Contactarme y notificarme sobre información relacionada con la presente solicitud por los canales de contacto aquí incorporados 8) Contactar vía móvil (llamada, mensaje de texto o whatsapp); y/o correo electrónico; al beneficiario o sus deudores solidarios para las siguientes finalidades: En caso de que alguno de estos incurran en mora con las obligaciones contraídas por estos a favor de Maicito S.A., autorizo sea enviado al correo electrónico suministrado en esta solicitud notificaciones de cobro pre jurídico y jurídico, realizar campañas comerciales donde se brindan servicios de valor agregado ofrecidos por Maicito S.A. 9) Responder las solicitudes realizadas por Maicito S.A. cuando sea necesario para verificar información aquí relacionada. 10) Actualizar constantemente los datos personales aquí recolectados por motivos de cambio de los mismos por parte del titular con el fin de realizar las finalidades contractuales.

Declaro que la información consignada en esta solicitud y los documentos que se anexan corresponden a la realidad y asumo plena responsabilidad por la veracidad de los mismos, comprometiéndome a actualizar esta información como mínimo una vez al año, anexando los soportes que sean requeridos para ello. Acepto que cualquier inexactitud en los datos suministrados o la imposibilidad de confirmarlos podrán afectar el otorgamiento del servicio solicitado.

Autorizo a Maicito S.A. a tomar mi(s) impresión(es) dactilar(es) y fotografía personal, si es el caso, por cualquier medio físico y/o electrónico, para almacenar esta información en sus bases de datos con el fin de establecer y cotejar mi plena identificación e individualización en el uso de los productos y servicios ofrecidos por Maicito S.A.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que informé a referencias comerciales y accionistas de la empresa sobre la posibilidad de que sean consultados sobre la información que se encuentra diligenciada en el formulario.

He sido informado que Maicito S.A. cuenta con una política de tratamiento de la información, la cual se encuentra publicada en la página Web [www.maicito.com](http://www.maicito.com) y que establece todas las condiciones del tratamiento de los datos personales, la cual acepto con la suscripción de la presente autorización.

Así mismo, soy consciente que por mi calidad de titular de los datos personales podré formular consultas y reclamos ante Maicito S.A. con el propósito de conocer, actualizar y rectificar mis datos personales, o para recibir información sobre el tratamiento que se les está dando.

Cualquier solicitud o inquietud frente al tratamiento de los datos personales será recibida al correo: [info@maicito.com](mailto:info@maicito.com)

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo."

**AUTORIZACIÓN PARA LA INCLUSIÓN DE DATOS FINANCIEROS EN LA CENTRAL DE INFORMACION FINANCIERA -CENTRALES DE RIESGO- (LEY 1266 DE 2008)**

Autorizo de manera expresa e irrevocable a MAICITO S.A. o a quien represente sus derechos y ostente en el futuro la claridad de acreedor a consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar y divulgar a la Central de Información Financiera - centrales de riesgo- (ley 1266 de 2008), o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a mi comportamiento comercial. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de mis obligaciones se reflejará en las mencionadas bases de datos, en donde se consigna de manera completa, todos los datos referentes a mi actual y pasado comportamiento frente al sector financiero, Solidario y Real y en general, frente al cumplimiento de mis obligaciones.

FIRMA (Representante Legal para Persona Jurídica)	C.C. No.	<b>HUELLA</b>

**REQUISITOS**

- \* FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD AL 150%
- \* CERTIFICADO DEL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA EXPEDIDO CON ANTELACIÓN NO MAYOR DE 30 DÍAS
- \* AVALÚO DE LA GARANTIA DEUDOR

AVALUADOR : Ing. RODOLFO ARANGO Tels. 315 3723075 - 6453035 - 6348358.

o cualquier otro avaluador con registro nacional de avaluadores de la lonja de propiedad raíz del lugar de la garantía

**DOCUMENTACION PERSONA NATURAL - EMPLEADOS**

- \* Certificado de ingreso y retención del año inmediatamente anterior
- \* Certificado laboral en original, incluyendo datos como (Cargo, salario, tipo de contrato y tiempo de servicio) \*Firmada por el representante legal
- \* Comprobantes de pago de Nomina de los 3 últimos meses

**DOCUMENTACION PERSONA NATURAL INDEPENDIENTE - JURIDICAS**

* Certificado de Cámara de comercio vigente (no mayor a 30 días calendario)	* Fotocopia del RUT completo
* Balance general y Estado de Resultados *Firmado por contador público	* Fotocopia de la Cédula del representante legal
* Certificado de ingresos firmado por contador público	* Fotocopia de las 2 últimas declaraciones de renta con su respectivo pago
* Fotocopia de Extractos Bancarios de los últimos 3 meses	* Fotocopia Escritura de compraventa del inmueble a dejar en garantía
* Estado de cuentas de la DIAN	* Fotocopia de Contratos arrendamiento * Adicional Certificado de tradición del inmueble
* Las últimas (2) declaraciones de IVA y Retención en la fuente	* Promesas de Compraventa *Si el credito es con destino a compra de vivienda
* Reglamento de Propiedad Horizontal	* Permisos y Licencias de construcción
* Fotocopia de Otros Soportes de Ingresos	

**INSTRUCCIONES PARA PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO**

- PARA MAYOR RAPIDEZ EN EL TRAMITE LE RECOMENDAMOS LO SIGUIENTE:**
- Favor incluir toda la información solicitada para ofrecer un excelente servicio en el menor tiempo posible
  - Diligencie un formulario por cada Deudor y Codeudor
  - Nos reservamos los derechos de solicitar aclaración o información adicional cuando se estime necesario